

A U F T R A G Grundbesitzübertragung/Schenkung

Wunschtermin Beurkundung oder Zeitrahmen (KW): _____

Bitte möglichst vollständige Angaben für einen präzisen Vertragsentwurf!

I. Allgemeine Angaben

Veräußerer 1:

Name, Geburtsname, Vornamen _____

Geburtsdatum _____

Anschrift _____

Telefon/ E-Mail _____

Steueridentifikations-Nr. _____

Dolmetscher notwendig? nein ja, _____

Veräußerer 2:

Name, Geburtsname, Vornamen _____

Geburtsdatum _____

Anschrift _____

Telefon/ E-Mail _____

Steueridentifikations-Nr. _____

Dolmetscher notwendig? nein ja, _____

Erwerber 1:

Name, Geburtsname, Vornamen _____

Geburtsdatum _____

Anschrift _____

Telefon/ E-Mail _____

Steueridentifikations-Nr. _____

Dolmetscher notwendig? nein ja, _____

Erwerber 2:

Name, Geburtsname, Vornamen _____

Geburtsdatum _____

Anschrift _____

Telefon/ E-Mail _____

Steueridentifikations-Nr. _____

Dolmetscher notwendig? nein ja, _____

II. Zweck, Rechtsgrund

- Zuwendung unter Ehegatten
- Zuwendung Eltern – Kinder
- Zuwendung Angehörige
- sonstige Schenkung
- Auseinandersetzung Ehegatten
- Auseinandersetzung – andere
- vorweggenommene Erbfolge
- (ggf. kurz erläutern !)

III. Allgemeine Objektbeschreibung

Grundstück (weiter mit 1.)

Wohnungseigentum (weiter mit 2.)

Grundbuch (Gericht/Bezirk/Blatt Nr.)
(ggf. Kopie beifügen, falls vorhanden)

Postanschrift:

Objekt vermietet?

ja nein

Name des Mieters:

Mietvertrag vom:

Grundmiete / Gesamtmiete (in EURO):

1. Grundstück

Grundstücksart

(z.B. Gartengrundstück/Baugrundstück)

Wohnhaus

(Wohnfläche, Zimmeranzahl, Ausstattung)

Keller, Nebengebäude, Stellplätze

Baujahr, ggf. Modernisierung

Besonderheiten

Angaben bei Teilfläche

Teilfläche eines Grundstücks (Planskizze beifügen)

ja nein

bereits vermessen?

ja nein

(sonst: Vermessung, Grundstücksteilung und Abschreibung im Grundbuch)

2. Wohnungseigentum

Wohnungs-Nr., Lage im Objekt _____

Keller, Stellplatz, Sondernutzungsrechte _____

Verwalter
(Name, Anschrift) _____

Wohngeld aktuell: _____

Instandhaltungsrücklage anteilig
(per 31.12. / Datum) _____

Wohnung
(Wohnfläche, Zimmeranzahl, Ausstattung) _____

Baujahr, ggf. Modernisierung _____

Besonderheiten _____

Der Erwerber hat bereits erhalten (erhält bis Beurkundung):

- Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung und Aufteilungsplan (Auszug - Lage der Wohnung)
- Beschlussprotokolle der Eigentümerversammlungen
- aktueller Wirtschaftsplan/Vermögensstatus

IV. Angaben zu Besitz und Nutzung

- keine Übergabe, da gemeinsame Nutzung _____
- keine Übergabe, da Nutzungsvorbehalt _____
 - Wohnungsrecht
 - Nutzungs- und Vermietungsrecht („Nießbrauch“)
- Übergabe erfolgt später, und zwar: _____
- Veräußerer benötigt Restnutzungszeit bis: _____
- Übergabe in dem besichtigten Zustand
- Gebäudeversicherung besteht ja nein

V. Lasten

- Eintragungen in Abt. II des Grundbuchs _____
- Eintragungen in Abt. III (Grundschulden/Hypotheken):
Falls ja, in welcher Höhe? _____
Angaben zu den Banken / Gläubigern _____
- Löschungsbewilligungen liegen vor? ja nein

Hinweis:

Die Anfertigung eines Entwurfs ist als notarielle Tätigkeit gemäß GNotKG gebührenpflichtig!

Datenverarbeitung

Auftraggeber/Beteiligte sind damit einverstanden, dass ihre Daten durch die KANZLEI MEYER BERLIN ausschließlich zu Zwecken des Auftrags, der zu errichtenden Urkunden und der zugehörigen Beratung erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Auftraggeber/Beteiligte sind mit folgenden Kommunikationswegen mit der Notarin einverstanden: postalisch, telefonisch, per Fax und per E-Mail.

Bestandteil dieser Erklärung sind die unter www.kanzlei-meyer.berlin/datenschutz einsehbaren Hinweise zur Datenverarbeitung.

Ich/Wir erteile(n) den Auftrag zur Anfertigung eines Entwurfs nach vorstehenden Angaben.

(Ort, Datum)

(Unterschrift)

Raum für weitere Informationen: