

AUFTRAG Grundstückskaufvertrag

Wunschtermin Beurkundung oder Zeitrahmen (KW): _____

Bitte möglichst vollständige Angaben für einen präzisen Vertragsentwurf!

I. Allgemeine Angaben

Verkäufer 1:

Name, Geburtsname, Vornamen _____

Geburtsdatum _____

Anschrift _____

Telefon/ E-Mail _____

Steueridentifikations-Nr. _____

Dolmetscher notwendig? nein ja, _____

Verkäufer 2:

Name, Geburtsname, Vornamen _____

Geburtsdatum _____

Anschrift _____

Telefon/ E-Mail _____

Steueridentifikations-Nr. _____

Dolmetscher notwendig? nein ja, _____

Käufer 1:

Name, Geburtsname, Vornamen _____

Geburtsdatum _____

Anschrift _____

Telefon/ E-Mail _____

Steueridentifikations-Nr. _____

Dolmetscher notwendig? nein ja, _____

Käufer 2:

Name, Geburtsname, Vornamen _____

Geburtsdatum _____

Anschrift _____

Telefon/ E-Mail _____

Steueridentifikations-Nr. _____

Dolmetscher notwendig? nein ja, _____

II. Objektbeschreibung

(evtl. Makler-Exposé, Beschreibung, Grundriss, Energieausweis, Angaben zu Energieeffizienz, energetische Sanierung, Gutachten usw. beifügen)

Grundbuch (Gericht/Bezirk/Blatt Nr.) _____

(ggf. Kopie beifügen, falls vorhanden)

Kurzbeschreibung des Grundstücks _____

Postanschrift: _____

Baugrundstück? Beräumung/Abriss? _____

Wohnhaus _____

(Wohnfläche, Zimmer, Küche, Bäder, Balkon)

Keller, Nebengebäude, Stellplätze: _____

Baujahr, ggf. Modernisierung: _____

Besonderheiten: _____

Objekt vermietet?

ja nein

Name des Mieters: _____

Mietvertrag vom: _____

Grundmiete / Gesamtmiete (in EURO): _____

Hat der Käufer Kenntnis vom Mietvertrag?

ja nein

(wir fordern ggf. weitere Informationen an)

III. Weitere Angaben

das Objekt ist bereits geräumt /

Übergabe so schnell wie möglich

Verkäufer nutzt noch - beräumt bis / Übergabe am:

Regelfall: Instandhaltung bis Übergabe, jedoch keine Verpflichtung des Verkäufers zu Malerarbeiten u. ä.

ja nein

Verpflichtung des Verkäufers zu folgenden Arbeiten

Gebäudeversicherung?

ja nein

(Käufer hat Kopie des Versicherungsscheins erhalten)

Besonderheiten – Übergabe:

IV. Kaufpreis / Finanzierung

Gesamtkaufpreis (in EURO): _____

Fälligkeit (Zahlungsziel): _____

mitverkaufte Einrichtungen

(z.B. Einbauküche, Mobiliar, Gartenausstattung, Carport) _____

vereinbarter anteiliger Preis

(im Gesamtkaufpreis enthalten) _____

Sachen von geringem Wert z.B. Mobiliar, das unentgeltlich überlassen wird/auf dem Grundstück verbleibt:

Ablösung eingetragener Grundschulden (Hypotheken):

Höhe der Restschulden

Fin. 1) _____

(z.B. per Kontoauszug zum letzten 31.12.)

Fin. 2) _____

Grundschuld-Darlehen sind vollständig getilgt /

Löschungsbewilligung(en) der Bank(en) liegen vor? ja neinFinanzierung des Käufers? ja nein

Finanzierung steht / wird noch verhandelt? _____

Darlehensvertrag abgeschlossen? ja nein(bitte „Unterlagen für den Notar“ mit Bankformular
„Grundschuld“ in Papierform oder digital herreichen)

Kreditinstitut _____

Kreditbetrag _____

V. Übergabe und Gewährleistung das Objekt ist bereits geräumt bzw. leer / Übergabe so schnell wie möglich (nach Kaufpreiszahlung) Verkäufer beräumt bis / Übergabe am _____

(z.B. Restnutzung bis Umzug)

 Besonderheiten (betr. Übergabe) _____

Hinweis auf Sachmängel, Funktionsstörungen und Abweichungen von Baustandards und Besonderheiten des Objekts, über die der Käufer in Kenntnis zu setzen ist (Raum für Angaben):

Hinweis:

Die Anfertigung eines Entwurfs ist als notarielle Tätigkeit gemäß GNotKG gebührenpflichtig!

Datenverarbeitung

Auftraggeber/Beteiligte sind damit einverstanden, dass ihre Daten durch die KANZLEI MEYER BERLIN ausschließlich zu Zwecken des Auftrags, der zu errichtenden Urkunden und der zugehörigen Beratung erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Auftraggeber/Beteiligte sind mit folgenden Kommunikationswegen mit der Notarin einverstanden: postalisch, telefonisch, per Fax und per E-Mail.

Bestandteil dieser Erklärung sind die unter www.kanzlei-meyer.berlin/datenschutz einsehbaren Hinweise zur Datenverarbeitung.

Ich / Wir erteile(n) den Auftrag zur Anfertigung eines Entwurfs nach vorstehenden Angaben.

(Ort, Datum)

(Unterschrift)

Raum für weitere Informationen: