

A U F T R A G Kaufvertrag Wohnungseigentum/Teileigentum

Wunschtermin Beurkundung oder Zeitrahmen (KW): _____

Bitte möglichst vollständige Angaben für einen präzisen Vertragsentwurf!

I. Allgemeine Angaben

Verkäufer 1:

Name, Geburtsname, Vornamen _____

Geburtsdatum _____

Anschrift _____

Telefon/ E-Mail _____

Steueridentifikations-Nr. _____

Dolmetscher notwendig?

nein

ja, _____

Verkäufer 2:

Name, Geburtsname, Vornamen _____

Geburtsdatum _____

Anschrift _____

Telefon/ E-Mail _____

Steueridentifikations-Nr. _____

Dolmetscher notwendig?

nein

ja, _____

Käufer 1:

Name, Geburtsname, Vornamen _____

Geburtsdatum _____

Anschrift _____

Telefon/ E-Mail _____

Steueridentifikations-Nr. _____

Dolmetscher notwendig?

nein

ja, _____

Käufer 2:

Name, Geburtsname, Vornamen _____

Geburtsdatum _____

Anschrift _____

Telefon/ E-Mail _____

Steueridentifikations-Nr. _____

Dolmetscher notwendig?

nein

ja, _____

II. Objektbeschreibung

(evtl. Makler-Exposé, Objekt-Beschreibung, Grundriss, Energieausweis, Angaben zu Energieeffizienz, energetische Sanierung, Gutachten usw. beifügen)

Grundbuch (Gericht/Bezirk/Blatt Nr.) _____

(ggf. Kopie GB beifügen)

Kurzbeschreibung der Wohnung:

Postanschrift: _____

Etage, Lage im Objekt: _____

Anzahl der Zimmer, Küche, Bad, Balkon: _____

Keller, Stellplatz, Sondernutzungsrechte: _____

Baujahr (ca.), ggf. Jahr der Modernisierung (ca.): _____

Objekt vermietet?

ja nein

Name des Mieters: _____

Mietvertrag vom (ggf. beifügen): _____

Grundmiete / Gesamtzahlmiete (in EURO): _____

Hat der Käufer bereits Kenntnis vom Mietvertrag? ja nein

III. Weitere Angaben / Wohnungseigentum

Verwalter (Name, Anschrift): _____

Der Käufer hat bereits erhalten (erhält bis Beurkundung):

- Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung und Aufteilungsplan (Auszug - Lage der Wohnung)
- Beschlussprotokolle der Eigentümerversammlungen (aus den letzten 3 Jahren)
- Aktueller Wirtschaftsplan / Vermögensstatus

Wohngeld aktuell (in EURO): _____

Instandhaltungsrücklage in EURO anteilig / Datum: _____

(sie letzte Abrechnung oder aktueller Wirtschaftsplan)

IV. Kaufpreis / Finanzierung

Gesamtkaufpreis (in EURO): _____

Fälligkeit (Zahlungsziel): _____

mitverkaufte Einrichtungen

(z.B. Einbauküche, Mobiliar) _____

vereinbarter anteiliger Preis _____

(im Gesamtkaufpreis enthalten)

Sachen von geringem Wert z.B. Mobiliar, das unentgeltlich überlassen wird/in der Wohnung verbleibt:

Ablösung eingetragener Grundschulden (Hypotheken):

Höhe der Restschulden Fin. 1) _____

(z.B. per Kontoauszug zum letzten 31.12.) Fin. 2) _____

Grundschuld-Darlehen sind vollständig getilgt /

Löschungsbewilligung(en) der Bank(en) liegen vor? ja nein

Finanzierung des Käufers? ja nein

Finanzierung steht / wird noch verhandelt? _____

Darlehensvertrag abgeschlossen? ja nein

(bitte „Unterlagen für den Notar“ mit Bankformular
„Grundschuld“ in Papierform oder digital herreichen)

Kreditinstitut _____

Kreditbetrag _____

V. Übergabe und Gewährleistung

das Objekt ist bereits geräumt bzw. leer / Übergabe so schnell wie möglich (nach Kaufpreiszahlung)

Verkäufer beräumt bis / Übergabe am _____
(z.B. Restnutzung bis Umzug)

Besonderheiten (betr. Übergabe) _____

Hinweis auf Sachmängel, Funktionsstörungen und Abweichungen von Baustandards und Besonderheiten des Objekts, über die der Käufer in Kenntnis zu setzen ist (Raum für Angaben):

Hinweis:

Die Anfertigung eines Entwurfs ist als notarielle Tätigkeit gemäß GNotKG gebührenpflichtig!

Datenverarbeitung

Auftraggeber/Beteiligte sind damit einverstanden, dass ihre Daten durch die KANZLEI MEYER BERLIN ausschließlich zu Zwecken des Auftrags, der zu errichtenden Urkunden und der zugehörigen Beratung erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Auftraggeber/Beteiligte sind mit folgenden Kommunikationswegen mit der Notarin einverstanden: postalisch, telefonisch, per Fax und per E-Mail.

Bestandteil dieser Erklärung sind die unter www.kanzlei-meyer.berlin/datenschutz einsehbaren Hinweise zur Datenverarbeitung.

Ich / Wir erteile(n) den Auftrag zur Anfertigung eines Entwurfs nach vorstehenden Angaben.

(Ort, Datum)

(Unterschrift)

Raum für weitere Informationen: